

空調更新をお考えのお客様へ

「初期投資不要」の空調更新のご提案

Air as a Service®

エアアズアサービス株式会社

空調も「所有」から「利用」の新時代へ。

✓ 月額固定料金制！

✓ 予兆保全！

（壊れる前に故障予兆を検知）

✓ 修理代無償！

✓ 管理もおまかせ！

空調月額サービスご利用までの流れ

STEP1

ヒアリング
現地調査



STEP2

システム検討
プランご提案



STEP3

ご契約
実施設計・施工

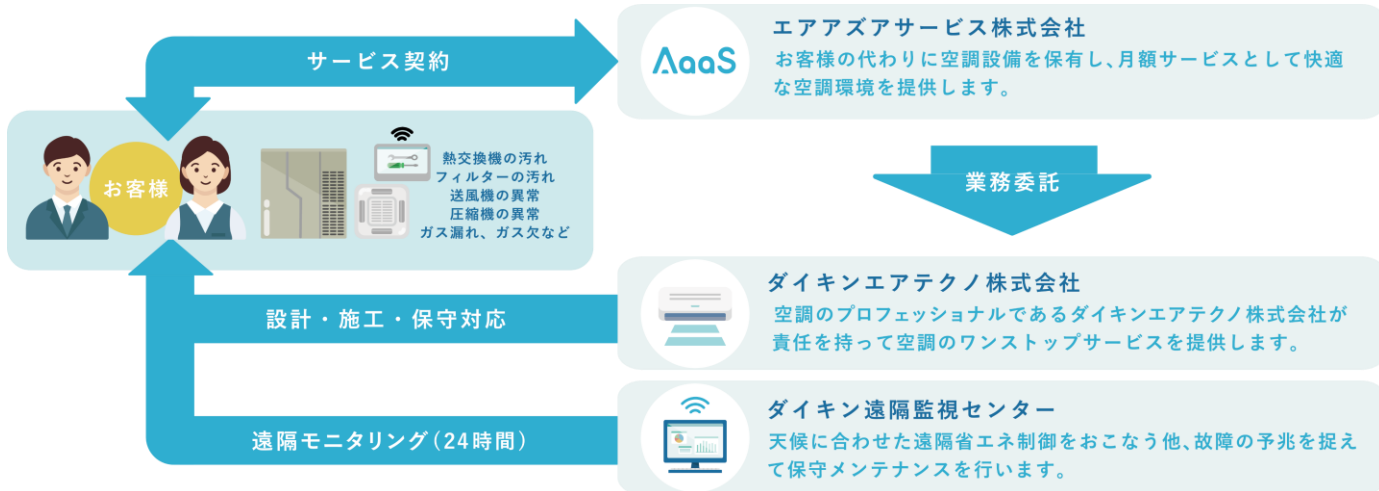


STEP4

サービス開始



サービス体制



ご採用事例

■医療法人葡萄の木 ぶどうの木クリニック

建 物：地上3階建て（新築）
構 造：RC造
延床面積：2,231.08 m²
病 床 数：19床
空 調：ビル用マルチエアコン
8系統他

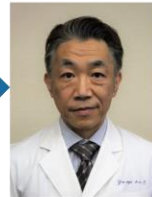


「エアアズアサービスの遠隔監視により壊れる前の計画的な対処により、多くの故障を未然に防ぐことができるということに大きな関心を持ちました。夏場にエアコンの利が悪いといった状況は医療の現場でも頻繁に起こっています。」

「財務的には、故障リスクの減少効果と、通常の買取方式を選択した場合に節約できる金額の差をどう考えるかということだと思います。当院ではエアアズアサービスの方が買取方式に比べ数%高額に映りましたが、ダイキンと三井物産を信頼して『止まらない空調』が体験できる月額サービスを選びました。」（山本院長）

■医療法人春水会 山鹿中央病院

建 物：地上7階建て
構 造：RC造
延床面積：6,328.3 m²
病 床 数：120床
空 調：ビル用マルチエアコン
20系統



「初期投資が不要な単純なリースとは違い、空調の正常稼働が長期間保証されるので、快適な空調は患者さんだけでなく、職員の働く環境にも良いと思いました。」

「設置した空調の稼働データをIoT技術で収集し、遠隔で故障の予兆を捉えて迅速に保守する体制や経費削減にも繋がるエネルギーマネジメントに活用する仕組みには期待しています。当院では、働きやすい環境づくりのため業務の見直しや電子化を推進しており、エアアズアサービスの採用は必要なことでした。」（原院長）

✓ 導入を決めた3つの理由

- (1)IoT技術を活用した予兆保全による「止まらない空調」が月額料金で導入できること。
- (2)空調の維持管理をアウトソースでき、職員の労力を軽減することができること。
- (3)新しいサービスだが、三井物産とダイキンエアテクノの合併会社で信頼性が高いため。

✓ 導入を決めた3つの理由

- (1)空調機の故障を未然に防ぐ仕組みと、万が一でも迅速に対応してくれる体制で、冷暖房の環境作りに労力を割かなくて良いという安心感。
- (2)継続的なエネルギーマネジメントにより光熱費の削減ができること。
- (3)空調のリニューアル費用の調達が必要となること。

会社概要

AaaS

エアアズアサービス株式会社は、三井物産株式会社とダイキン工業100%子会社のダイキンエアテクノ株式会社が出資する合併会社です。

〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-8 住友不動産両国ビル2F TEL:03-6823-4566